

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2901/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691;

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prihod prodaja nekretnine	2.470.000,00
2.	TONI CRNJAC najam	52.500,00
3.	Troškovi ovršnog postupka	64.437,16
4.	Prihodi od redovitih kamata	16,71
	Ukupni prihod:	2.586.953,87

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika	2.207.296,77
2.	Knjigovodstvo do 06-2020	41.250,00
3.	EREŠ NEVEN- VJEŠTAK	2.000,00
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.o.o.	1.400,00
5.	IMCB d.o.o.- izrada vješt.elaborata	2.500,00
6.	K INDEX D.O.O ZAJEDNIČKE PRIČUVE	8.941,25
7.	Sudski troškovi i pristojbe	150,00
8.	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	200,75
9.	Stečajni upravitelj - povrat pologa	25,00
	Ostali troškovi (pečat, poštarina, biljezi)	378,20
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	226.917,86
	Ukupno rashodi:	2.491.059,83

	Razlika prihoda i rashoda	95.894,04
--	----------------------------------	------------------

Red.br.	REZERVACIJE	Iznos u kn
1.	Naknada banke i trošak zatvaranja računa	494,04
IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU		95.400,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St- 4879/15 od dana 08. veljače 2016. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom MANCIPO MAGNUS d.o.o. Zagreb, Lavoslava Ružičke 3. Istim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-4879/15 od dana 07. rujna 2017. godine, radi naknadne diobe, nastavljen je postupak nad dužnikom Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691. Naknadno, presignacijom spisa, konkretan predmet dobiva novi broj i to St-2901/2017.

2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu, utvrđena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, procijenjena je njena vrijednost, preuzet je posjed nekretnina u vlasništvu dužnika, pribavljena je obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta od Državnog zavoda za statistiku, izrađen je pečat, otvoren račun, te je angažiran računovodstveni ured koji je uredno ispunjavao sve financijsko knjigovodstvene obveze dužnika.

Radi prihoda stečajne mase i smanjenja troškova, stečajni dužnik sklopio je dana 08.03.2018. godine. prvi Ugovor o najmu s Tonijem Crnjcem iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 3, OIB: 83713132105, a kojim Ugovorom je Toni Crnjac uzeo u najam nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za mjesečni iznos najmanine od 2.500,00 kn. Uz obvezu plaćanja najmanine, Toni Crnjac bio je u obvezi plaćati i sve režijske troškove koji terete nekretnine stečajnog dužnika. Nekretnine stečajnog dužnika, temeljem Ugovora o najmu koji su sklapani svaka tri mjeseca, bile su u najmu Tonija Crnjca sve do dana 11.12.2019. godine.

3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 28.03.2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene, pa tako niti utvrđene. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, dana 19.07.2018. godine, održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kako će imovina stečajnog dužnika prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Sukladno odluci skupštine vjerovnika Naslovni sud je dana 22.07.2018. godine, donio Rješenje o prodaji, te dana 10.09.2019. godine i Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremište oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;
3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

Ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Zaključkom o prodaji utvrđena je u iznosu od 2.470.000,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 13.09.2019. godine, predao FINI Zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i FINA je zakazala pravu javnu dražbu u konkretnom predmetu s početkom prikupljanja ponuda na dan 18.12.2019. godine.

Dana 02.01.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest o prijenosu potraživanja OTP Banka d.d., Split, a iz koje je razvidno kako je društvo B2 Kpital d.o.o., Zagreb, temeljem ugovora o cesiji, postalo vlasnik tražbine OTP Banka d.d. prema društvu STAR ŠPORT d.o.o., Široki Brijeg, a s osnove koje tražbine je i upisano razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Dana 06.03.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest o ustupu tražbine B2 Kpital d.o.o., Zagreb, a iz koje je razvidno kako je Davor Bačić iz Zadra, Ulica Josipa Kosora 13, OIB: 40033505960, postao vlasnik tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika, odnosno, postao je razlučni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika.

Dana 10.12.2019. godine, Davor Bačić iz Zadra, Ulica Josipa Kosora 13, OIB: 40033505960, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama stečajnog dužnika, dao je Naslovnom sudu Izjavu o prijeboju sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a temeljem koje je izjavio kako kupuje nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 2.470.000,00 kn, te da svoju tražbinu stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika. Javna dražba putem FINE, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održana je u razdoblju od 18.12.2019. do dana 03.01.2020. godine, međutim, nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Sukladno izjavi razlučnog vjerovnika Davora Bačića, Naslovni sud donio je dana 10.02.2020. godine, Rješenje o dosudi kojim su nekretnine stečajnog dužnika dosuđene Davoru Bačiću, te je ujedno istim Rješenjem o dosudi naloženo Davoru Bačiću da na ime troškova onovčenja uplati stečajnom dužniku iznos od 262.703,23 kn. Navedeni iznos od 262.703,23 kn, Davor Bačić je stečajnom dužniku isplatio dana 11.02.2020. godine, te se ujedno odrekao prava na žalbu protiv Rješenja o dosudi. U skladu s tim, Naslovni sud je dana 13.02.2020. godine donio Zaključak kojim se nekretnine stečajnog dužnika predaju Davoru Bačiću. Sukladno Zaključku Naslovnog suda od dana 13.02.2020. godine, stečajni upravitelj je predao nekretnine stečajnog dužnika Davoru Bačiću.

U nekretninama stečajnog dužnika, odnosno, u stanu koji je bio u vlasništvu stečajnog dužnika, utvrđene su sljedeće pokretnosti:

- Ugrađena kuhinja s uređajima, šankom, akvarijem i dvije stolice
- Okrugli stakleni stol s četiri stolice
- Radni stol s radnom stolicom

- Kutna garnitura
- Fotelja s tabureom
- Stol za dnevni boravak
- Zidni akvarij
- Komoda za TV
- LCD TV PHILIPS 104 cm
- Glazbena linija YAMAHA
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 120 cm
- LCD TV OPPO 45 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 140 cm
- LCD TV PHILIPS 55 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 210 cm
- Perilica rublja
- Sušilica rublja
- Ugrađeni otvoreni ormar širine 160 cm
- Ugrađeni ormar širine 280 cm
- Ugrađeni ormar širine 80 cm

U pogledu prethodno navedenih pokrentina zahtjev za priznavanje izlučnog prava nad istim pokretninama postavila je gđa. Rosa Crnjac iz Baške Vode, Šimuna Sikavice 13, OIB: 72413643087, međutim, uz prijavu izlučnog prava nije dostavila niti jedan dokaz iz kojeg bi bilo razvidno kako bi ista bila vlasnik predmetnih pokrentina. Iz toga razloga, stečajni upravitelj gđi. Rosi Crnjac nije priznao izlučno pravo nad pokretninama stečajnog dužnika.

Dana 17.02.2020. godine, od strane društva STAR ŠPORT d.o.o., Zagreb, OIB: 40713530776, stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest o izlučnom pravu od dana 14.02.2020. godine, a u odnosu na pokretnine koje su zatečene u stanu koji je bio u vlasništvu stečajnog dužnika. U prilog Obavijesti o izlučnom pravu, društvo STAR ŠPORT d.o.o., Zagreb, dostavilo je račune, otpremnice i pojašnjenje iz kojih se može zaključiti kako bi zahtjev društva STAR ŠPORT d.o.o., Zagreb, bio osnovan. Iz tog razloga, stečajni upravitelj je dana 04.03.2020. godine, izvijestio društvo STAR ŠPORT d.o.o., kako je njihov zahtjev za izlučnim pravom predmetnih pokretnina osnovan.

4. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;
3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000,

garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

Kako sam to prethodno naveo u točki 3. ovog izvješća, prethodno navedene nekretnine prodane su kupcu Davoru Bačiću iz Zadra, Ulica Josipa Kosora 13, OIB: 40033505960, za iznos od 2.470.000,00 kn.

Nad pokrentinama navedenim u točki 3. ovog izvješća priznato je izlučno pravo društvu STAR ŠPORT d.o.o., Zagreb.

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Prijedlog odluka:

- 1. Davanje suglasnosti od strane nadležnog suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
- 2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
- 3. Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka.**

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 95.400,00 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 40,78 %, utvrđenih tražbina.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Namirenje po završnog diobi 40,78%	Nenamireni iznos tražbine u kn
1.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.497,76	1.018,48	1.479,28
2.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	11.777,28	4.802,25	6.975,03
3.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	219.688,57	89.579,27	130.109,30
	Ukupno:	233.963,61	95.400,00	138.563,61

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 21.05.2020.